



**TABELA DE VENDAS**

*abril-24*

Realização e Construção:

**GRUPONORTIS**

Participação:



Futura Intermediação:



Empreendimento: VIBE Pinheiros

Endereço: Rua Cardeal Arcoverde, nº 3060, Bairro: Pinheiros, São Paulo - SP

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: março de 2022

Incorporação: Grupo Nortis

Construção: Grupo Nortis

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Núcleo Arq. Da Paisagem

Projeto de Decoração: DP Barros Arquitetos

Previsão de término de obras: março de 2024

Numero de Torres: 1

Numero de Aptos por andar: 12

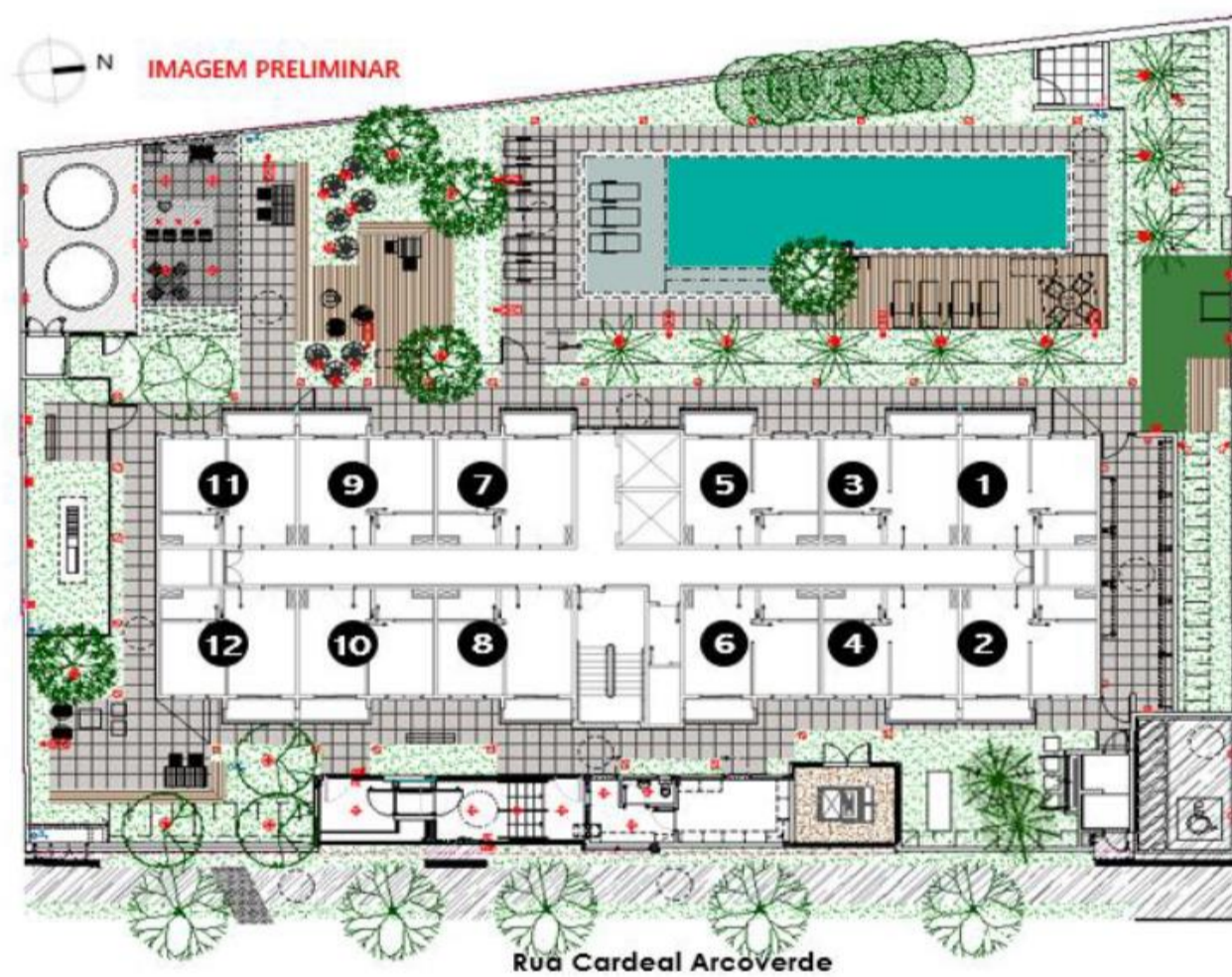
Pavimentos: 19 Pavimentos

Número de Unidades: 228

Número de Elevadores: 2 Elevadores

Área do Terreno: 1.415,98 m<sup>2</sup>

Implantação:



TORRE 1												
2º ao 19º Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12
	26,79 m²	26,79 m²	26,47 m²	26,47 m²	26,84 m²	26,73 m²	26,84 m²	26,73 m²	26,47 m²	26,47 m²	26,79 m²	26,79 m²
19º pavimento	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço			375.800	379.900	382.500	385.100	382.500	385.100	375.800	379.900	433.200	439.900
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18º pavimento	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²
Preço					382.500	385.100	382.500	385.100	375.800	379.900	433.200	
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	-	PERMUTA
17º pavimento	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
Tipo	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²
Preço	433.200	439.900			379.900	382.500	385.100	382.500	375.800	379.900	433.200	
Vaga	-	-	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	-	-	PERMUTA
16º pavimento	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço			370.200		376.900	379.400	376.900	379.400	370.200			
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	-	PERMUTA	-	-	-	-	-	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA
15º pavimento	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²
Preço	426.800	433.400	370.200	374.200		379.400	376.900	379.400	370.200	374.200	426.800	
Vaga	-	-	-	-	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	PERMUTA
14º pavimento	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço				374.200	376.900		376.900	379.400	370.200	374.200		
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	-	-	PERMUTA	-	-	-	-	PERMUTA	PERMUTA
13º pavimento	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	426.800	433.400	370.200	374.200	376.900	379.400		379.400	370.200	374.200	426.800	433.400
Vaga	-	-	-	-	-	-	PERMUTA	-	-	-	-	-
12º pavimento	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço				374.200	376.900	379.400	376.900		370.200	374.200	426.800	433.400
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	-	-	-	-	PERMUTA	-	-	-	-
11º pavimento	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	R2V
Preço					376.900	379.400	376.900	379.400		374.200	426.800	433.400
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	-	-	-	-	PERMUTA	-	-	-
10º pavimento	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V
Preço				368.700	371.300	373.800	371.300	373.800	364.800		420.500	427.000
Vaga	PERMUTA	PERMUTA	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	PERMUTA	-	-
9º pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
Tipo	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	420.500		364.800	368.700	371.300	373.800	371.300	373.800	364.800	368.700		427.000
Vaga	-	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	-	-	PERMUTA	-
8º pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
Tipo	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço		427.000	364.800	368.700	371.300	373.800	371.300	373.800	364.800	368.700	420.500	427.000
Vaga	PERMUTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7º pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	420.500	427.000	364.800	368.700	371.300	373.800	371.300	373.800	364.800	368.700	420.500	427.000
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6º pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	414.300	420.700	359.400	363.300	365.800	368.300	365.800	368.300	359.400	363.300	414.300	420.700
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5º pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	414.300	420.700	359.400	363.300	365.800	368.300	365.800	368.300	359.400	363.300	372.300	378.500
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4º pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	372.300	378.500	359.400	363.300	365.800	368.300	365.800	368.300	359.400	363.300	372.300	378.500
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3º pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	372.300	378.500	359.400	363.300	365.800	368.300	365.800	368.300	359.400	363.300	372.300	378.500
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2º pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	366.800	372.900	346.900	357.900	360.400	362.800	360.400	362.800	346.900	357.900	366.800	372.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12
	26,75 m²	26,75 m²	26,43 m²	26,43 m²	26,80 m²	26,69 m²	26,80 m²	26,69 m²	26,43 m²	26,43 m²	26,75 m²	26,75 m²
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	366.800	372.900	346.900	357.900	360.400	362.800	360.400	362.800	346.900	353.900	366.800	372.900
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**NOTAS:**

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Ver
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.